



17/18

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Åkeslätt

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Åkeslätt

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2017 - 30 juni 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2009-12-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Leif Sture Christer Alfredsson	Ordförande
Nils Magnus Mikael Björkman	Vice ordförande
Bo Leif Jörgen Folkesson	Sekreterare
Laila Anita Bilén	Ledamot
Per-Uno Fransson	Ledamot

Avgick april 2018

Bengt Gunnar Bengtsson	Suppleant
Claes-Axel Erling Karlsson	Suppleant
Ann-Catrine Loggarfve	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Jacobsson	Ordinarie Extern	KPMG
Bengt Haraldsson	Ordinarie Intern	
Emmy Stefansson	Suppleant Intern	Suppleant

Valberedning

Alexandra Karlsson	
Monika Lövdahl	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-12-06.

Extra föreningsstämma hölls 2017-09-28. Extra stämma med anledning av ändring stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Fyllinge 20:395	1984	Halmstad
Fyllinge 20:396	1984	Halmstad
Fyllinge 20:397	1984	Halmstad

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1983 och består av 33 flerbostadshus.

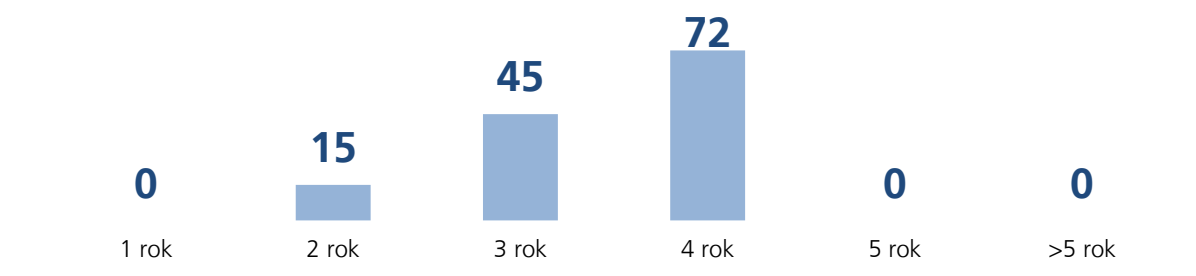
Fastigheternas värdeår är 1984.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 138 m², varav 10 454 m² utgör lägenhetsyta och 684 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 132 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gäddvägen 81

Kommentar

Kvarterslokal

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ser över hårdlagda ytor	2018	Pågående
Komplettering plåtarbeten, rännor och skyddsplåt	2017	Slutfört
Byte av fönster och altandörrar	2017 - 2020	Ej täta, samt svåra att öppna
Målning av trappuppgångar	2017	Slutfört
Målning av balkonger	2017	Slutfört
Tagit ned gamla träd	2017 - 2018	Slutföres december 2018
Byte av frånluftfläktar	2017	Enligt UH plan
Planerat underhåll	År	Kommentar
Rensning av samtliga avloppsledningar	2018	Fler och fler akuta problem
Byte av termostater	2018-2019	Enligt UH plan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Crendo
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Skötsel utomhusmiljö	Farmartjänst Halmstad
TV	Viasat
Fiberanslutning	Halmstads stadsnät

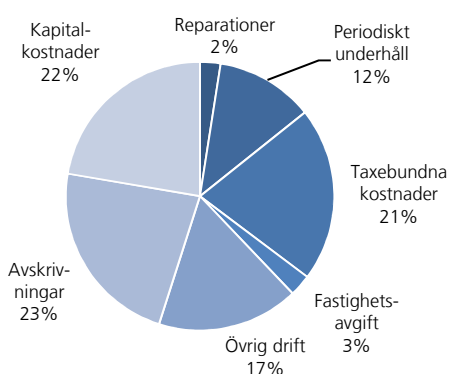
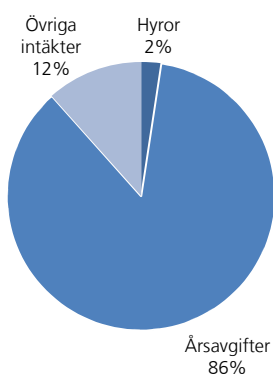
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2041.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017-2018	2016-2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 849 539	4 695 758
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	9 139 790	11 007 118
Finansiella intäkter	98	782
Minskning långa fordringar	0	490 000
Minskning kortfristiga fordringar	86 360	0
	9 226 248	11 497 900
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 199 821	4 247 375
Finansiella kostnader	1 707 078	2 023 121
Ökning av materiella anläggningstillgångar	562 500	2 134 396
Ökning av kortfristiga fordringar	0	74 833
Minskning av långfristiga skulder	102 728	94 632
Minskning av kortfristiga skulder	318 426	769 762
	6 890 553	9 344 119
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	9 185 234	6 849 539
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	2 335 695	2 153 781

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av samtliga frånluftfläktar som varit med från början. Målat samtliga balkonger.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 132 st
Överlåtelse under året: 16 st
Nyupplåtelser under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 174
Tillkommande medlemmar: 31
Avgående medlemmar: 25
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 180

Flerårsöversikt

Nyckeltal	17/18	16/17	15/16	14/15
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	752	747	750	749
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 717	5 691	5 700	5 846
Elkostnad/m ² totalyta	4	5	8	7
Värmekostnad/m ² totalyta	89	108	86	86
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	24	21	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	153	182	185	207
Soliditet (%)	3	1	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 497	2 969	-2 525	1 760
Nettoomsättning (tkr)	9 135	9 142	8 992	8 959

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 454 m² bostäder och 684 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 440 932	0	0	1 440 932
Fond för yttre underhåll	3 519 718	1 327 363	-527 110	2 719 465
S:a bundet eget kapital	4 960 650	1 327 363	-527 110	4 160 397
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 259 086	-800 254	2 968 701	-6 427 533
Årets resultat	1 496 780	1 496 780	-2 968 701	2 968 701
S:a ansamlad förlust	-2 762 306	696 526	0	-3 458 833
S:a eget kapital	2 198 344	2 023 889	-527 110	701 564

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 496 780
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 931 722
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 327 363
summa balanserat resultat	-2 762 305

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	906 345
att i ny räkning överförs	-1 855 960

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2017-2018	2016-2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	9 134 674	9 142 345
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 116	1 864 773
Summa rörelseintäkter		9 139 790	11 007 118
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 774 564	-3 707 183
Övriga externa kostnader	Not 5	-342 115	-450 439
Personalkostnader	Not 6	-83 142	-89 753
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 736 209	-1 768 703
Summa rörelsekostnader		-5 936 030	-6 016 078
RÖRELSERESULTAT		3 203 760	4 991 040
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 707 078	-2 023 121
Summa finansiella poster		-1 706 980	-2 022 340
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 496 780	2 968 701
ÅRETS RESULTAT		1 496 780	2 968 701

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-06-30	2017-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	53 427 537	55 163 745
Pågående byggnation	Not 9	562 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 990 037	55 163 745
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 990 037	55 163 745
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	10 944
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	9 291 966	7 031 694
Summa kortfristiga fordringar		9 291 966	7 042 638
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		5 975	5 968
Summa kassa och bank		5 975	5 968
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 297 941	7 048 606
SUMMA TILLGÅNGAR		63 287 978	62 212 352

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-06-30	2017-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 440 932	1 440 932
Fond för yttre underhåll	Not 11	3 519 718	2 719 465
Summa bundet eget kapital		4 960 650	4 160 397
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 259 086	-6 427 533
Årets resultat		1 496 780	2 968 701
Summa fritt eget kapital		-2 762 306	-3 458 833
SUMMA EGET KAPITAL		2 198 344	701 564
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	59 656 682	59 771 332
Summa långfristiga skulder		59 656 682	59 771 332
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	111 510	99 588
Leverantörsskulder		159 974	304 920
Övriga skulder		48 372	53 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 113 095	1 281 459
Summa kortfristiga skulder		1 432 951	1 739 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 287 978	62 212 352

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016-2017	2015-2016
Stomme och grund	100 år	100 år
Yttertak	42 år	42 år
Fasad/balkonger	10 år	10 år
Fönster/dörrar och portar	37 år	37 år
Stomkomplettering förening	10 år	10 år
Stomkomplettering medlem	25 år	25 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Värmesystem	32 år	32 år
Luftbehandlingssystem	33 år	33 år
Fastighetsel inkl. svagström	50 år	50 år
Sekundärbyggnader	25 år	25 år
Utemiljö allmänt	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017-2018	2016-2017
Årsavgifter	7 856 582	7 855 963
Hyror garage	222 018	222 300
Kabel-TV intäkter	246 480	246 480
Värmeintäkter	809 387	809 387
Gemensamhetslokal	0	8 000
Öresutjämning	207	216
	9 134 674	9 142 345

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017-2018	2016-2017
Vinst avyttring byggnader/mark	0	1 860 000
Försäkringsersättning	0	4 773
Övriga intäkter	5 116	0
	5 116	1 864 773

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017-2018	2016-2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	118 944
	Fastighetsskötsel beställning	52 409	152 483
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	109 375	187 500
	Fastighetsskötsel gård beställning	67 705	64 736
	Snöröjning/sandning	27 203	15 057
	Gård	224	4 381
	Serviceavtal	244	3 625
	Förbrukningsmateriel	2 309	27 809
	Brandskydd	0	256
	Fordon	194	900
		259 663	575 691
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	16 296	18 584
	Gemensamma utrymmen	0	31 557
	Sophantering/återvinning	0	394
	Entré/trapphus	5 136	0
	Lås	0	300
	VVS	35 735	0
	Värmeanläggning/undercentral	3 178	38 428
	Ventilation	7 713	1 500
	Elinstallationer	786	0
	Bredband	13 485	19 375
	Tak	83 876	0
	Fasad	4 388	0
	Fönster	0	443
	Mark/gård/utemiljö	11 099	0
	Garage/parkering	6 440	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	15 276
	Vattenskada	3 721	58 528
		191 852	184 385
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	175 000	0
	Tak	0	320 860
	Balkonger/altaner	571 024	206 250
	Mark/gård/utemiljö	160 321	0
		906 345	527 110
	Taxebundna kostnader		
	El	47 066	59 769
	Värme	992 451	1 197 496
	Vatten	270 823	267 986
	Sophämtning/renhållning	295 190	248 965
		1 605 530	1 774 215
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	167 172	159 762
	Kabel-TV	244 620	93 510
	Bredband	203 468	199 500
		615 260	452 772
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	195 914	193 010
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 774 564	3 707 183

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017-2018	2016-2017
	Kreditupplysning	5 821	9 496
	Tele- och datakommunikation	6 740	11 546
	Juridiska åtgärder	16 500	0
	Inkassering avgift/hyra	4 175	2 975
	Revisionsarvode extern revisor	33 625	64 438
	Föreningskostnader	22 792	22 525
	Styrelseomkostnader	0	2 700
	Fritids- och trivselkostnader	5 780	3 374
	Förvaltningsarvode	224 648	217 896
	Förvaltningsarvoden övriga	0	9 750
	Administration	12 071	8 529
	Korttidsinventarier	0	39 240
	Konsultarvode	1 993	50 001
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 970	7 970
		342 115	450 439
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017-2018	2016-2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	68 108	69 208
	Sociala kostnader	15 034	20 545
		83 142	89 753
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017-2018	2016-2017
	Stomme och grund K3	556 267	556 267
	Yttertak K3	53 889	53 889
	Fasader/balkonger K3	250 000	250 000
	Fönster/dörrar och portar K3	84 111	84 111
	Stomkomplettering förening K3	22 596	16 947
	Stomkomplettering medlem K3	253 288	253 288
	Stamledningar VA K3	56 584	56 584
	Värmesystem K3	62 500	41 667
	Luftbehandlingssystem K3	0	68 586
	Fastighetsel inkl. svagström K3	96 192	96 192
	Sekundärbyggnader K3	262 387	262 387
	Utemiljö allmänt K3	38 396	28 786
		1 736 209	1 768 703

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-06-30	2017-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	77 978 162	75 843 766
	Nyanskaffningar	0	2 134 396
	Utgående anskaffningsvärde	77 978 162	77 978 162
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-22 814 416	-21 045 713
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 736 209	-1 768 703
	Utgående avskrivning enligt plan	-24 550 625	-22 814 416
	Planenligt restvärde vid årets slut	53 427 537	55 163 745
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 676 700	2 676 700
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	82 646 000	82 646 000
	Taxeringsvärde mark	31 697 000	31 697 000
		114 343 000	114 343 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	112 400 000	112 400 000
	Lokaler	1 943 000	1 943 000
		114 343 000	114 343 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2018-06-30	2017-06-30
	Fönsterrenovering	562 500	0
		562 500	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-06-30	2017-06-30
	Kundfordringar 1	625	625
	Osäkra kundfordringar	-625	-625
	Skattekonto	5 934	6 010
	Skattefordran	106 773	109 677
	Klientmedel hos SBC	9 179 259	6 843 571
	Fordringar	0	72 436
		9 291 966	7 031 694
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-2018- 12-31	2016-2017- 12-31
	Vid årets början	2 719 465	5 829 674
	Reservering enligt stadgar	1 327 363	1 327 363
	Reservering enligt plan	0	0
	lanspråktagande	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-527 110	-4 437 572
	Vid årets slut	3 519 718	2 719 465

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-06-30	Belopp 2018-06-30	Belopp 2017-06-30	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,570 %	13 075 854	13 178 582	2020-09-25
Swedbank	3,830 %	19 814 776	19 814 776	2023-04-27
Swedbank	1,080 %	2 000 000	2 000 000	Rörligt
Swedbank	2,860 %	20 000 000	20 000 000	2023-06-21
Swedbank	1,100 %	4 877 562	4 877 562	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		59 768 192	59 870 920	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-111 510	-99 588	
		59 656 682	59 771 332	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 59 263 060 kr.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2018-06-30	2017-06-30
Fastighetsinteckningar	69 000 000	69 000 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-06-30	2017-06-30
El	10 330	9 128
Värme	127 288	151 903
Vatten	4 721	0
Sophämtning	24 378	23 796
Extern revisor	30 000	30 000
Arvoden	33 913	33 913
Sociala avgifter	8 800	10 655
Ränta	237 198	268 526
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	15 625
Kabel-TV	0	15 510
Förutbetalda avgifter och hyror	636 467	722 403
	1 113 095	1 281 459

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Påbörjat fönster- och altandörrbyten, samt byte av samtliga termostatter.

Styrelsens underskrifter

HALMSTAD den 23 / 10 2018

Leif Sture Christer Alfredsson
Ordförande



Nils Magnus Mikael Björkman
Vice ordförande



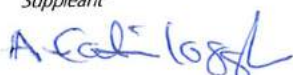
Bo Leif Jörgen Folkesson
Sekreterare



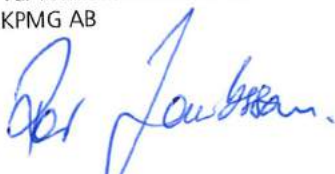
Laila Anita Bilén
Ledamot



Ann-Catrine Loggarfye
Suppleant



Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 / 10 2018
KPMG AB



Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Bengt Haraldsson
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkeslätt, org. nr 716408-1841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkeslätt för räkenskapsåret 2017-07-01—2018-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om sty- relsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten el- ler inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller till- sammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i mas- kopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revis- ionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovis- ningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkeslätt för räkenskapsåret 2017-07-01—2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den

30/10-2018

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor



Bengt Haraldsson

Förtroendevald revisor